

Ogólne Warunki Umów

z dnia 08.05.2026 r.



Spis treści

CZĘŚĆ A. OGÓLNA	2
§ 1. Zakres zastosowania	2
§ 2. Tryb zawarcia umowy	2
§ 3. Koordynator.....	3
§ 4. Wynagrodzenie i płatności	3
§ 5. Prawa autorskie	4
§ 6. Ochrona danych osobowych.....	5
§ 7. Rozstrzygnięcie sporów	6
§ 8. Siła wyższa	6
§ 9. Cesja	7
§ 10. Poufność	7
CZĘŚĆ B. UMOWY NA REALIZACJĘ PRAC	8
§ 11. Postanowienia szczegółowe dla wykonawców prac	8
§ 12. Składanie ofert.....	8
§ 13. Obowiązki Stron	9
§ 14. Terminy realizacji i odbiór.....	10
§ 15. Wynagrodzenie i płatności	12
§ 16. Roboty dodatkowe	13
§ 17. Gwarancja należytego wykonania Umowy	13
§ 18. Gwarancja i postępowanie reklamacyjne	14
§ 19. Rozwiązanie Umowy.....	15
§ 20. Kary umowne i odpowiedzialność.....	16
CZĘŚĆ C. UMOWY NA DOSTAWĘ	17

§ 21. Postanowienia szczegółowe dla dostawców.....	17
§ 22. Składanie ofert.....	17
§ 23. Produkty i ich dostawa.....	17
§ 23. Montaż produktów	18
§ 24. Gwarancja	18
§ 25. Rozwiązanie umowy	19
CZĘŚĆ D. UMOWY ŚWIADCZENIA USŁUG	19
§ 26. Postanowienia szczegółowe zleceniobiorców.....	19
§ 27. Składanie ofert.....	19
§ 28. Warunki wykonania usługi.....	20
§ 29. Wynagrodzenie	20
§ 30. Rozwiązanie umowy	20
CZĘŚĆ E. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	20
§ 31. Postanowienia końcowe.....	20

CZĘŚĆ A. OGÓLNA

§ 1. Zakres zastosowania

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów (dalej: „OWU”) mają zastosowanie do wszystkich zawieranych przez KBB Engineering Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu (KRS 760226, NIP 8751562010; dalej: „KBB Engineering”) umów z wykonawcami robót budowlanych lub innymi wykonawcami, a także z dostawcami towarów lub usług (dalej łącznie jako „umowy”), choćby taka umowa została zawarta przez strony jako odrębny dokument.
2. OWU nie mają zastosowania do umów, których wartość przekracza kwotę 500 000 zł (pięćset tysięcy złotych). Na określenie wartości umowy nie ma znaczenia rozłożenia płatności wynikającej z umowy na raty lub na etapy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami umowy lub indywidualnie uzgodnieniami stron umowy a treścią OWU, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia umowy lub indywidualne uzgodnienia stron.
4. Wyłączone jest stosowanie do umowy ogólnych warunków umów, regulaminów i podobnych dokumentów drugiej strony.
5. Ilekroć w OWU jest mowa o drugiej stronie należy przez to rozumieć drugą stronę umowy zawartą przez KBB Engineering do której stosuje się OWU.
6. Część A. OWU stosuje się do wszelkich umów zawieranych przez KBB Engineering, jeżeli ich wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w ust. 2 powyżej.

§ 2. Tryb zawarcia umowy

1. Po zaakceptowaniu oferty drugiej strony KBB Engineering prześle jej zamówienie (dalej: „Zamówienie”), które w szczególności będzie określać zakres prac, usług lub towarów

będących świadczeniem drugiej strony, wysokość jej wynagrodzenia lub sposób jego ustalenia, warunki płatności, harmonogram realizacji umowy lub termin wykonania.

2. Wzór Zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do OWU.
3. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą zaakceptowania Zamówienia przez drugą stronę, co może nastąpić w formie elektronicznej, dokumentowej lub pisemnej.
4. W razie rozbieżności pomiędzy ofertą drugiej strony a Zamówieniem, wiążąca jest treść Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Milczące przyjęcie oferty przez KBB Engineering jest wyłączone również, gdy oferta zostaje złożona przez stronę pozostającą z KBB Engineering w stałych stosunkach gospodarczych.
6. Zamówienie oraz OWU tworzą razem treść umowy.

§ 3. Koordynator

1. Dla każdej zawartej umowy KBB Engineering wyznaczy koordynatora lub koordynatorów. Wyznaczenie koordynatora (koordynatorów) może nastąpić w odrębnej wiadomości elektronicznej lub wynikać z treści Zamówienia.
2. Koordynatorem będzie Kierownik Projektu (dalej: „*koordynator*”) lub inny członek zespołu KBB Engineering, w tym Kierownik Budowy. KBB Engineering może zmienić w każdym czasie osobę będącą koordynatorem.
3. Każdy z wyznaczonych koordynatorów będzie uprawniony do:
 - a. prowadzenia bieżącej komunikacji z drugą stroną, w tym dokonywania ustaleń faktycznych związanych z umową i uzgadniania organizacji realizacji umowy,
 - b. przekazywania dokumentacji drugiej stronie i odbierania od niej dokumentacji,
 - c. wydawania drugiej stronie poleceń organizacyjnych,
 - d. przekazywania drugiej stronie oświadczeń KBB Engineering,
 - e. dokonywania innych czynności i zadań przewidzianych w OWU.
4. Wszelkie powiadomienia lub zawiadomienia skierowane do KBB Engineering powinny być skierowane do koordynatora lub koordynatorów wskazanych w Zamówieniu.
5. Oświadczenia drugiej strony kierowane do koordynatora uznaje się za skutecznie doręczone KBB Engineering, chyba że druga strona wiedziała lub powinna była wiedzieć, że dany koordynator nie współpracuje już z KBB Engineering lub przestał być koordynatorem przy realizacji danej umowy.
6. Do zmiany koordynatora wystarczy powiadomienie drugiej strony. Taka zmiana nie stanowi zmiany umowy.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności

1. Druga strona wykona umowę za wynagrodzeniem określonym w Zamówieniu.
2. Wynagrodzenie określone w Zamówieniu będzie kwotą netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w momencie wystawienia faktury VAT, chyba że co innego wyraźnie wynika z Zamówienia.
3. Druga strona wystawia faktury VAT wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych w KSeF.
4. Datą doręczenia faktury VAT jest data jej wystawienia w systemie KSeF.
5. O ile OWU lub Zamówienie nie stanowi inaczej, wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo odpowiedni dokument potwierdzający odbiór robót, prac, usług lub materiałów (w szczególności protokół odbioru lub dokument WZ).

6. Wynagrodzenie drugiej strony będzie każdorazowo płatne przelewem na jej rachunek bankowy wskazany we fakturze VAT pod warunkiem, że ten rachunek bankowy będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała Lista podatników VAT). W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez drugą stronę nie będzie znajdował się w tym wykazie, KBB Engineering wstrzyma się z płatnością wynagrodzenia do czasu ujawnienia tego numeru rachunku bankowego w wykazie lub wskazania innego numeru rachunku bankowego, o ile będzie on znajdował się na tym wykazie.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego KBB Engineering.

§ 5. Prawa autorskie

1. Jeżeli w ramach umowy dojdzie do powstania utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, druga strona:
 - a. gwarantuje, że te utwory nie będą naruszać jakichkolwiek praw autorskich innych osób
 - b. gwarantuje, że będą jej przysługiwały wszelkie autorskie prawa majątkowe do tych utworów (z zastrzeżeniem lit. a powyżej),
 - c. przekaze KBB Engineering wszelkie autorskie prawa majątkowe do tych utworów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Druga strona zobowiązuje się, że nie będzie korzystać z cudzych utworów przy realizacji umowy, chyba że:
 - a. będzie to uzasadnione w związku z realizacją umowy oraz
 - b. będzie posiadała do tych utworów odpowiedni tytuł prawny umożliwiający udzielenie licencji lub przeniesienie praw do tych utworów na KBB Engineering – w tym przypadku przeniesie te prawa na KBB Engineering lub udzieli jej sublicencji na korzystanie z tych praw w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
3. Przeniesienie wszelkich autorskich praw majątkowych do utworów na KBB Engineering nastąpi najpóźniej z chwilą ich dostarczenia KBB Engineering w sposób umożliwiający korzystanie z nich, bez względu na sposób lub formę dostawy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów nastąpi bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie niezbędnym do korzystania i dalszego rozpowszechniania tych utworów i jej poszczególnych części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. wykorzystania w ramach prowadzonej działalności bez jakichkolwiek ograniczeń i w dowolny sposób;
 - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym drukarską, reprograficzną, poligraficzną, elektroniczną, fotograficzną, cyfrową, audiowizualną, fonograficzną, technikami multimedialnymi oraz zapisu magnetycznego bez ograniczeń co do ilości egzemplarzy, utrwalenia w formie elektronicznej, trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - c. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału lub kopii - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, i bez względu na przeznaczenie;

- d. w zakresie rozpowszechniania: wyświetlania, odtwarzania, nadawania w tym za pośrednictwem satelity oraz sieci telekomunikacyjnych, a także w ramach aplikacji opartych na dostępie warunkowym, w tym w Internecie lub Intranecie, zarówno w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym również w serwisach i za pomocą urządzeń mobilnych;
 - e. wprowadzania do pamięci serwerów, komputerów i innych urządzeń zapewniających techniczną możliwość korzystania z oprogramowania oraz sieci komputerowych.
5. KBB Engineering ma prawo do wykonywania praw zależnych wobec utworów, w tym do dokonywania ich adaptacji lub modyfikacji, oraz rozpowszechniania tak powstałych utworów bez konieczności uzyskiwania zgody drugiej strony.
6. W przypadku, gdyby okazało się, że drugiej stronie nie przysługują autorskie prawa majątkowe do dostarczonych KBB Engineering utworów, druga strona zapłaci KBB Engineering karę umowną w wysokości 100.000,00 zł za każdy taki przypadek, a także zobowiązuje się zwolnić KBB Engineering z udziału w jakimkolwiek postępowaniu związanym z naruszeniem cudzych praw autorskich, a w przypadku, gdyby nie było to możliwe – do zwrotu KBB Engineering wszelkich kwot wypłaconych tytułem odszkodowania lub kary, a także kwot zapłaconych tytułem opłat sądowych i kosztów obsługi prawnej.

§ 6. Ochrona danych osobowych

1. KBB Engineering jest administratorem danych osobowych drugiej strony oraz jej pracowników, współpracowników lub reprezentantów.
2. Wszelkie pytania co do obowiązujących w KBB Engineering zasad przetwarzania danych osobowych można kierować:
- a. tradycyjnie – wysyłając pismo na adres siedziby Spółki lub
 - b. elektronicznie – wysyłając wiadomość mailową na adres biuro@kbbe.pl.
3. KBB Engineering zbiera i przetwarza dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, w postaci imienia, nazwiska, nazwy, numeru NIP, numeru REGON, numeru KRS (jeśli dotyczy), numeru telefonu, siedziby lub innego miejsca prowadzenia działalności lub adresu korespondencyjnego, adresu poczty elektronicznej, numeru rachunku bankowego, oraz danych dotyczących zajmowanego stanowiska lub pełnionej funkcji, w celach:
- a. wykonywania zawartej z KBB Engineering umowy i podjęcia czynności przed jej zawarciem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, oraz ewentualnie na podstawie art.6 ust. 1 lit. a RODO (w zakresie danych przekazywanych dobrowolnie),
 - b. związanych z realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów rachunkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - c. związanych z prawnie uzasadnionymi interesami KBB Engineering, tj. w celach kontaktu z pracownikami, współpracownikami oraz reprezentantami drugiej strony, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przekazywane podmiotom, z usług których KBB Engineering korzysta w ramach prowadzonej działalności. Będą to w szczególności podmioty świadczące usługi księgowe, informatyczne, prawne, ale również inwestorzy danego obiektu. Dane te mogą być także przekazane uprawnionym organom państwowym w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

5. W związku z korzystaniem z szeregu rozwiązań informatycznych dostarczanych przez podmioty trzecie, które mają swoje siedziby, zakłady lub oddziały w państwach trzecich, może dojść do przekazania danych osobowych do tych państw. Będą to w szczególności Stany Zjednoczone Ameryki, w których swoją siedzibą mają m.in. Microsoft, Google i inne. KBB Engineering podejmuje niezbędne działania, których celem jest zapewnienie odpowiedniej ochrony tych danych, zaś dostawcy usług zapewniają, iż w razie przekazywania danych do państw trzecich taki transfer odbywa się na podstawie mechanizmów dopuszczonych przez RODO, w tym w szczególności na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z dnia 10 lipca 2023 r. stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zapewnionych przez tzw. *EU – US Data Privacy Framework*. Dane te zaś nie są i nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych.
6. W związku z przetwarzaniem przez KBB Engineering jego danych osobowych, druga strona ma:
 - a. prawo dostępu do treści swoich danych,
 - b. prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia,
 - c. prawo żądania usunięcia przez KBB Engineering tych danych, chyba że zachodzą przesłanki do ich dalszego przetwarzania,
 - d. prawo żądania ograniczenia przez KBB Engineering przetwarzania danych, w zakresie, w jakim jest to przewidziane w RODO,
 - e. prawo przeniesienia swoich danych w powszechnie używanym formacie, o ile przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany na podstawie zgody,
 - f. prawo wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania przez KBB Engineering Twoich danych.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 6 powyżej, można zrealizować poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku.
8. Druga strona ma ponadto możliwość wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że KBB Engineering narusza RODO przetwarzając jej dane.
9. KBB Engineering oświadcza, że nie dokonuje profilowania drugiej strony na podstawie jej danych.
10. Druga strona przekazuje swoje dane dobrowolnie i jest to wymóg umowny, z wyjątkiem danych wymaganych przez przepisy prawa rachunkowego i podatkowego. Nieudostępnie tych danych może utrudnić lub uniemożliwić zawarcie lub wykonanie umowy.

§ 7. Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie spory związane z realizacją umowy będą staraty się rozwiązać polubownie, w drodze negocjacji.
2. Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów wynikających lub związanych z umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby KBB Engineering.

§ 8. Siła wyższa

1. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strony umowy są zwolnione ze zobowiązań wynikających z umowy w czasie trwania takich okoliczności.
2. Przez siłę wyższą rozumie się jakiegokolwiek zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu strony nie mogły zapobiec i na które nie miały wpływu, w szczególności zamieszki, pożary, strajki, spory zbiorowe, konflikty zbrojne, stan wojenny, klęski

- żywiolowe, akty terroryzmu stojące na przeszkodzie w realizacji całości lub części umowy, nieprzewidziane zmiany ogólnych stosunków gospodarczych, finansowych lub politycznych powodujące znaczne zachwianie równowagi kontraktowej lub finansowej,
3. Strona narażona na działanie siły wyższej nie jest odpowiedzialna za spowodowane tym niewykonanie lub opóźnione wykonanie umowy.
 4. Wykonanie umowy może być zawieszono w całości lub w części w razie działania siły wyższej. Strona narażona na działanie siły wyższej może również z tego względu odstąpić od umowy, bez prawa do żądania odszkodowania przez drugą stronę. Strona będąca narażona na powyższe działania zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym drugiej strony elektronicznie lub na piśmie. Strony podejmą współpracę, aby zminimalizować skutki spowodowane zaistnieniem siły wyższej.

§ 9. Cesja

KBB Engineering jest upoważnione do jednostronnego przeniesienia ogółu praw i obowiązków z umowy na dowolnie przez siebie wybrany podmiot bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody drugiej strony.

§ 10. Poufność

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie trwania umowy, oraz w ciągu 3 (słownie; trzech) lat od jej rozwiązania, zobowiązane są do nieujawniania informacji stanowiących informacje poufne drugiej strony.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących ze stronami, o warunkach współpracy, systemie organizacji przedsiębiorstw, organizacji pracy, marketingu i reklamy, a także wszelkich innych informacji związanych z prowadzoną przez strony działalnością handlową, marketingową, reklamową, zasadami kształtowania współpracy handlowej oraz polityką cenową.
3. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące zakazu ujawniania i wykorzystywania informacji poufnych nie mają zastosowania w przypadku, gdy:
 - a. obowiązek ujawnienia informacji poufnych wynika z przepisów prawa;
 - b. informacje poufne stały się publicznie dostępne w sposób inny niż naruszenie postanowień niniejszej umowy;
 - c. strona wykaże, iż uzyskała informacje poufne od strony trzeciej, na której nie ciążył obowiązek zachowania poufności w stosunku do informacji poufnych.
4. W przypadku ujawnienia informacji poufnych stosownie do postanowień ust. 3 powyżej, strona ujawniająca niezwłocznie powiadomi drugą stronę o zajściu przestanku ujawnienia informacji poufnych oraz o wszelkich okolicznościach takiego ujawnienia.
5. Strona jest zobowiązana podjąć należyte środki bezpieczeństwa zapewniające zachowanie poufności informacji poufnych. W szczególności strona:
 - a. będzie przechowywała informacje poufne w odpowiednio zabezpieczonych pomieszczeniach, a w przypadku korzystania z informacji poufnych w formie elektronicznej odpowiednio zabezpieczy korzystanie z informacji poufnych w urządzeniach komputerowych,
 - b. zapewni, aby dostęp do informacji poufnych uzyskały wyłącznie osoby bezpośrednio związane z realizacją niniejszej Umowy, w zakresie im niezbędnym,

- c. poinformuje osoby, które uzyskały dostęp do informacji poufnych o obowiązkach dotyczących poufności wynikających z niniejszej Umowy oraz zapewni, aby osoby te zostały objęte tymi obowiązkami.
6. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji (danych), strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji drugiej strony na ujawnienie danej informacji (danych).
7. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie uznają, że są uprawnione do ujawniania informacji poufnych swoim inwestorom, doradcom i współpracownikom, w zakresie, w jakim jest to niezbędne, pod warunkiem, że osoby te zostaną zobowiązane do zachowania poufności tych Informacji.

CZĘŚĆ B. UMOWY NA REALIZACJĘ PRAC

§ 11. Postanowienia szczegółowe dla wykonawców prac

Niniejszą Część OWU stosuje się do umów o roboty budowlane i umów o dzieło, niezależnie od zakresu i przedmiotu tych umów.

§ 12. Składanie ofert

1. Jeśli złożenie oferty tego wymaga, KBB Engineering przekaze drugiej stronie, na jej żądanie, posiadaną dokumentację projektową i techniczną realizowanej inwestycji do oceny i analizy. W razie konieczności, w szczególności, jeżeli przekazana dokumentacja zawiera błędy lub rodzi wątpliwości, druga strona powinna zwrócić się do KBB Engineering o udostępnienie dalszych informacji potrzebnych do rzetelnego przygotowania oferty.
2. Jeżeli złożenie oferty tego wymaga, KBB Engineering doprowadzi do udostępnienia terenu budowy w celu dokonania oględzin.
3. Złożenie oferty jest równoznaczne z:
 - a. zapoznaniem się z wszelką dokumentacją przesłaną przez KBB Engineering i brakiem uwag do tej dokumentacji lub – w razie nieprzesłania dokumentacji - uznaniem, że okazanie takiej dokumentacji nie jest konieczne do złożenia oferty,
 - b. zapoznaniem się z terenem budowy i brakiem uwag do tego terenu lub – w razie niezłożenia wniosku o jego udostępnienie – uznaniem, że udostępnienie tego terenu nie jest konieczne do złożenia oferty.
4. Oferta drugiej strony powinna zawierać:
 - a. szczegółowe zestawienie robót, które zobowiązuje się wykonać oraz – o ile ma to zastosowanie - szczegółowe zestawienie materiałów i urządzeń, które zostaną dostarczone na podstawie umowy,
 - b. termin realizacji, a w przypadku umów, których przedmiotem jest wykonanie określonych robót, również terminu rozpoczęcia tych robót,
 - c. koszt (cenę) wykonania robót uwzględniającą wszelkie koszty i podatki związane z ich wykonaniem.
5. W razie nieprecyzyjnego określenia przez drugą stronę zakresu oferty uznaje się, że zakres ten pokrywa się w całości z zakresem zapytania KBB Engineering.
6. Przyjmuje się, że osoba składająca ofertę w imieniu danego podmiotu jest upoważniona do jej złożenia, jak również do odebrania oświadczenia o jej przyjęciu przez KBB Engineering.
7. O ile oferta nie stanowi inaczej, oferta drugiej strony jest ważna przez 30 dni od dnia jej doręczenia.

§ 13. Obowiązki Stron

1. Niezależnie od innych obowiązków wynikających z OWU lub przepisów prawa, druga strona:
 - a. posiadać będzie przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej równej wartości prac przyjętych do wykonania lub wartości materiałów, które Wykonawca zobowiązał się dostarczyć, a także przekaże KBB Engineering kopię tej polisy na każde żądanie,
 - b. we własnym zakresie uzyska wszelkie zgody, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie przez niego robót objętych umową, chyba że konieczność ich uzyskania przez KBB Engineering została jasno określona w ofercie,
 - c. terminowo przejmie teren budowy od KBB Engineering w zakresie powierzonych mu prac, chyba że przejęcie terenu nie będzie uzasadnione lub konieczne zważywszy na rodzaj i zakres powierzonych prac, przy czym przekazanie terenu każdorazowo zostanie potwierdzone protokołem,
 - d. terminowo wykona prace zgodnie z umową,
 - e. wykona wszelkie prace lub dokona wszelkich innych czynności niezbędnych do kompletnego wykonania umowy, choćby te prace lub czynności nie były wprost wymienione w ofercie lub Zamówieniu,
 - f. zapewni narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania robót objętych umową we własnym zakresie, chyba że konieczność ich zapewnienia przez KBB Engineering została jasno określona w ofercie,
 - g. gwarantuje, że dostarczone w związku z umową materiały będą dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodne z Polskimi Normami i będą posiadać odpowiednie atesty i deklaracje, a także że będą w całości zgodne ze złożoną i zaakceptowaną ofertą,
 - h. we własnym zakresie zapewni rozładowanie na terenie budowy swoich narzędzi i urządzeń lub dostarczonych materiałów, a także złoży te narzędzia, urządzenia i materiały w miejscu wskazanym mu przez KBB Engineering, chyba że konieczność rozładunku i transportu będzie po stronie KBB Engineering i zostanie to jasno określone w ofercie,
 - i. odbierze od KBB Engineering całość lub część terenu budowy (o ile ma to zastosowanie) oraz odpowiednio zabezpieczy przekazaną mu część tego terenu przed przystąpieniem do realizacji powierzonych mu prac,
 - j. wykonania prac zgodnie z umową, dokumentacją budowlaną lub techniczną, przepisami prawa, normami technicznymi i budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - k. zapewni wykonywanie umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, a także ustanowi odpowiednie osoby z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w ramach realizowania robót objętych umową w przypadku konieczności ustanowienia takiej osoby przez przepisy prawa,
 - l. zadba o należyty stan terenu budowy w czasie prowadzenia prac,
 - m. będzie przestrzegał zasad BHP, reguł przeciwpożarowych oraz wewnętrznych zasad obowiązujących w zakładzie pracy inwestora, obowiązujących w czasie prowadzenia prac, a także zobowiąże swoich pracowników i współpracowników

do przestrzegania tych zasad i reguł, a przed przystąpieniem do wykonania umowy podpisze Oświadczenie o zapoznaniu się z obowiązującymi w KBB Engineering procedurami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do OWU,

- n. przystąpi do wszelkich czynności odbiorowych prac, na każde żądanie KBB Engineering, w tym czynności odbiorowych prowadzonych z inicjatywy inwestora,
 - o. przekaze KBB Engineering odpowiednią dokumentację związaną z pracami lub dostarczonymi materiałami, w tym dokumentację powykonawczą wykonaną zgodnie ze wskazanym przez KBB Engineering standardem, kartę produktów, karty i dokumentację gwarancyjne oraz instrukcje obsługi/użytkowania, przy czym wszelka dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana w formie uzgodnionej z inwestorem w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,
 - p. niezwłocznie przeszkoli przedstawiciela inwestora z obsługi i konserwacji urządzeń zamontowanych w ramach realizacji umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez KBB Engineering,
 - q. posprzątania przekazanej mu części terenu budowy po ich zakończeniu.
2. KBB Engineering zobowiązuje się do:
- a. lojalnego współpracowania z drugą stroną w toku realizacji umowy, w tym do koordynacji i kontroli prac różnych wykonawców,
 - b. posiadania i udostępnienia drugiej stronie niezbędnej dokumentacji projektowej związanej z realizacją prac, chyba że wytworzenie tej dokumentacji przez drugą stronę jest częścią umowy,
 - c. przygotowania terenu budowy w sposób umożliwiający terminowe rozpoczęcie robót przez drugą stronę,
 - d. zapewnienia dostępu do terenu budowy w odpowiednim zakresie przez czas potrzebny do wykonania robót,
 - e. terminowego odbioru prac.
3. Druga strona nie może powierzyć wykonania prac, w całości ani w części, innemu wykonawcy bez wcześniejszej zgody KBB Engineering, która pod rygorem nieważności powinna być wyrażona w formie pisemnej. Przed podjęciem decyzji KBB Engineering może żądać przedstawienia określonych dokumentów i informacji dotyczących dalszego wykonawcy.
4. KBB Engineering ma prawo żądać, w każdym czasie, od drugiej strony zaniechania realizacji określonych prac, z wyjątkiem prac, których realizacja wymaga zamówienia określonych materiałów z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem, zaś druga strona przedstawi KBB Engineering dowód zamówienia tych materiałów w odpowiednim czasie, chyba że KBB Engineering zapłaci za zamówione materiały bez jakiegokolwiek marży drugiej strony lub wejdzie w prawa i obowiązki drugiej strony w umowie z jej dostawcą. Oświadczenie o zaniechaniu prac powinno zostać złożone najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania robót, które mają być zaniechane.

§ 14. Terminy realizacji i odbiór

1. Wykonawca zrealizuje prace w terminie określonym w Zamówieniu.
2. Na żądanie koordynatora ze strony KBB Engineering druga strona będzie zobowiązana do przekazania szczegółowego harmonogramu wykonania prac.
3. Terminy realizacji mogą ulec zmianie wyłącznie w razie:

- a. zajścia okoliczności siły wyższej,
 - b. zmiany zakresu prac z przyczyn leżących po stronie KBB Engineering lub inwestora, chyba że pomimo zmiany tego zakresu nie zachodzi konieczność zmiany terminu realizacji,
 - c. zwłoki KBB Engineering w udostępnieniu drugiej stronie terenu budowy.
4. Z ważnych powodów, w tym w szczególności w razie sporu z inwestorem co do zakresu czy wadliwości wykonanych prac, KBB Engineering ma prawo żądać w każdym czasie od drugiej strony wstrzymania realizacji prac, z tym zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie termin wykonania umowy.
5. KBB Engineering może żądać wstrzymania przez drugą stronę realizacji prac również w przypadku, gdy druga strona wykonuje prace w sposób wadliwy, w tym niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób, który naraża KBB Engineering lub inwestora bądź jakąkolwiek osobę trzecią na szkodę. Wstrzymanie przez KBB Engineering prac z tych przyczyn nie jest podstawą do zmiany terminów umowy.
6. Prace wstrzymane na podstawie ust. 4 i 5 powyżej zostaną wznowione po ustaniu przyczyn uzasadniających ich wstrzymanie.
7. W przypadkach zajścia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 3 powyżej, strony uzgodnią nowe terminy realizacji prac albo ustalą zasady zakończenia współpracy, jeżeli dalsze prowadzenie prac przez drugą stronę będzie z perspektywy KBB Engineering niemożliwe lub niezasadne.
8. Druga strona zgłosi KBB Engineering gotowość do odbioru:
 - a. częściowego prac wykonanych w danym etapie, o ile ma to zastosowanie, najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem zakończenia danego etapu umowy,
 - b. końcowego prac najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem zakończenia umowy.
9. Czynności odbioru:
 - a. częściowego zostaną przeprowadzone przez strony w terminie 2 dni roboczych od dnia powiadomienia KBB Engineering o gotowości do ich odbioru
 - b. końcowego zostaną przeprowadzone przez strony w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia KBB Engineering o gotowości do ich odbioru.
10. KBB Engineering dokona odbioru prac podlegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości do ich odbioru.
11. Zgłaszając gotowość robót do odbioru druga strona przekaze KBB Engineering kompletną dokumentację powykonawczą, wszelkie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały, wszelkie dokumenty badań, sprawdzeń oraz opinie, o ile były uzasadnione, wymagane lub konieczne do wykonania prac.
12. Brak uprzedniego przekazania dokumentacji powykonawczej uniemożliwia przeprowadzenie czynności odbiorowych. Terminy na przystąpienie do odbiorów biegną od dnia przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej.
13. Czynności odbiorowe będą każdorazowo protokołowane w formie pisemnej lub elektronicznej.
14. Niezależnie od rodzaju czynności odbiorowych KBB Engineering może odmówić odebrania prac, w całości bądź w części, jeżeli będą posiadały wadę istotną. Wadą istotną prac jest w szczególności taka wada, która uniemożliwia lub znacznie utrudnia korzystanie z efektu tych prac lub samego obiektu, w związku, z którym realizowane były prace, obniża

funkcjonalność, dostępność lub użyteczność efektu tych prac lub samego obiektu lub których skutkiem jest znaczne obniżenie estetyki obiektu.

15. W razie stwierdzenia wad istotnych, druga strona usunie te wady w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia lub zakończenia czynności odbiorowych w ramach, których wady te zostały stwierdzone i ponownie zgłosi prace do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
16. Niestawiennictwo drugiej strony lub jej przedstawiciela nie wstrzymuje czynności odbiorowych i KBB Engineering może sporządzić jednostronny protokół odbioru. KBB Engineering może jednak wstrzymać te czynności odbiorowe i wyznaczyć drugiej stronie nowy termin odbioru. Niestawiennictwo drugiej strony na czynnościach odbiorowych w nowym terminie upoważnia KBB Engineering do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.
17. KBB Engineering przekaze drugiej stronie protokół, który zgodnie z OWU został sporządzony jednostronnie.
18. Druga strona nie może dokonać jednostronnego odbioru prac w razie nieobecności KBB Engineering.

§ 15. Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie drugiej strony jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty realizacji prac. Druga strona nie może żądać jego podwyższenia z innych przyczyn niż wskazane w OWU.
2. O ile strony nie ustalą inaczej, wynagrodzenie drugiej strony będzie płatne w następujący sposób:
 - a. w przypadku prac wykonywanych etapowo lub zgodnie z harmonogramem:
 - i. wynagrodzenie będzie płatne raz w miesiącu, zgodnie z zaawansowaniem realizacji prac, w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego
 - ii. pozostałe wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, o ile nie zostaną stwierdzone wady istotne, z zastrzeżeniem uprawnień KBB Engineering przewidzianych w OWU,
 - b. w przypadku innych prac wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu końcowego prac, chyba że co innego wynika z Zamówienia.
3. Łączna wysokość wypłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 lit. a pkt i powyżej, nie może przekroczyć 90% całości wynagrodzenia drugiej strony z umowy.
4. Każdorazowym warunkiem wypłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia drugiej strony jest brak stwierdzenia wad istotnych wykonanych prac.
5. Wynagrodzenie drugiej strony będzie każdorazowo płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany we fakturze VAT pod warunkiem, że ten rachunek bankowy będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała Lista podatników VAT). W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez drugą stronę nie będzie znajdował się w tym wykazie, KBB Engineering wstrzyma się z płatnością wynagrodzenia do czasu ujawnienia przez drugą stronę tego numeru rachunku bankowego w wykazie lub wskazania innemu numeru rachunku bankowego, o ile znajduje się on na tym wykazie.

6. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego KBB Engineering.

§ 16. Roboty dodatkowe

1. Robotami dodatkowymi są wszelkie prace, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego wykonania umowy a których nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania i które nie są objęte jej zakresem oraz wynagrodzeniem wynikającym z tej umowy.
2. Wszelkie roboty dodatkowe druga strona może wykonać wyłącznie po uzyskaniu wyraźnej i pisemnej zgody KBB Engineering.
3. Druga strona powinna zgłosić KBB Engineering konieczność wykonania robót dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu takiej konieczności.
4. Jeżeli strony nie postanowią inaczej wynagrodzenie za robocizną związaną z wykonaniem robót dodatkowych zostanie ustalone na podstawie średnich cen publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym druga strona zgłosiła KBB Engineering konieczność wykonania robót dodatkowych. Ceny materiałów i urządzeń będą rozliczane według faktycznych cen nabycia, udokumentowanych fakturami zakupu, po uprzednim zaakceptowaniu tych cen przez inwestora.

§ 17. Gwarancja należytego wykonania Umowy

1. KBB Engineering zatrzyma 10% wynagrodzenia drugiej strony tytułem kaucji na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, a także roszczeń odszkodowawczych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, chyba że Zamówienie stanowić będzie inaczej.
2. Zatrzymanie będzie następować z każdej wystawionej przez drugą stronę faktury VAT lub z faktury końcowej według decyzji KBB Engineering.
3. Kaucja zostanie zwrócona drugiej stronie w ten sposób, że:
 - a. kwota odpowiadająca równowartości 50% zatrzymanej kaucji zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b. pozostała kwota kaucji zostanie zwrócona w terminie 14 dni od upływu okresu gwarancji.
4. Kaucja będzie zwrócona w kwocie nominalnej, bez waloryzacji i bez odsetek.
5. Kaucja, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zwrócona, jeżeli w okresie gwarancyjnym nie zostanie stwierdzona jakakolwiek wada robót, która nie zostanie usunięta przez drugą stronę.
6. Druga strona wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na potrącanie z kaucji, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez KBB Engineering wszelkich przysługujących wierzytelności wobec drugiej strony związanych ze stwierdzonymi wadami wykonanych prac lub dostarczonych materiałów, a także wszelkich odszkodowań i kar, które KBB Engineering musiało zapłacić z uwagi na istnienie wad.
7. W przypadku potrącenia przez KBB Engineering jakichkolwiek kwot z kaucji, o której mowa w ust. 1 powyżej, druga strona zobowiązuje się do uzupełnienia – bez dodatkowego wezwania przez KBB Engineering - kaucji, do kwoty odpowiadającej 10% jej wynagrodzenia z umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia potrącenia przez KBB Engineering.

8. Z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej, KBB Engineering wyraża nieodwoływalną zgodę na zmianę przez drugą stronę, w trakcie realizacji umowy i po jej wykonaniu, formy zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy w ten sposób, że zamiast kaucji, o której mowa w ust. 1 powyżej, druga strona przedstawi KBB Engineering:
 - a. nieodwoływalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową na kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia drugiej strony z umowy,
 - b. nieodwoływalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniową na kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia drugiej strony z umowy.
9. Warunkiem udzielenia przez KBB Engineering zgody na zmianę sposobu zabezpieczenia jest:
 - a. uprzednie dostarczenie przez drugą stronę oryginału dokumentu gwarancji i jej zaakceptowanie przez KBB Engineering,
 - b. beneficjentem gwarancji będzie KBB Engineering,
 - c. termin obowiązywania gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji, o którym mowa w § 18 ust. 1 OWU,
 - d. gwarancja musi zawierać zobowiązanie gwaranta do zapłaty pełnej kwoty zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie KBB Engineering, zawierające jedynie oświadczenie, że druga strona nie wykonała lub nienależycie wykonała umowę.
10. W razie zmiany formy zabezpieczenia KBB Engineering zwróci drugiej stronie niewykorzystaną kaucję w pieniądzu w terminie 14 dni od dnia przedłożenia i zaakceptowania przez KBB Engineering gwarancji spełniającej warunki, o których mowa w ust. 9 powyżej. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy drugiej strony.
11. Koszt ustanowienia nowej formy zabezpieczenia oraz wszelkie związane z tym opłaty w całości obciążają drugą stronę.
12. Postanowienia ust. 1 – 11 nie dotyczą umów na dostawę materiałów.

§ 18. Gwarancja i postępowanie reklamacyjne

1. O ile zamówienie nie stanowi inaczej, druga strona udziela KBB Engineering 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
2. Okres gwarancyjny biegnie od dnia odbioru końcowego prac.
3. W przypadku stwierdzenia wad prac KBB Engineering zgłosi drugiej stronie reklamację, w której możliwie precyzyjnie opisz wadę.
4. Druga strona zobowiązuje się usunąć wady prac w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wad, które stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób lub grożą dalszym uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia bądź powiększeniem szkody inwestora lub innej osoby, druga strona podejmie wszelkie niezbędne środki zaradcze w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia mu wady.
5. W przypadku, gdy usunięcie wady z przyczyn obiektywnych lub technicznych nie jest możliwe w terminach wskazanych w ust. 4 powyżej, strony ustalą inny termin ich usunięcia. W razie niedojścia do porozumienia w tym zakresie, termin usunięcia tych wad ustali jednostronnie KBB Engineering.
6. W przypadku usunięcia wad, gwarancja biegnie na nowo w zakresie wykonanych napraw lub wymienionych elementów.
7. Druga strona przekaze KBB Engineering wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów, urządzeń i narzędzi wbudowanych w realizowanym obiekcie.

§ 19. Rozwiązanie Umowy

1. KBB Engineering i druga strona mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 1 powyżej, KBB Engineering może odstąpić od umowy również w przypadkach:
 - a. nieuzasadnionego wstrzymania przez drugą stronę prowadzenia prac na okres powyżej 7 dni, pomimo wezwania drugiej strony do ich wznowienia i wyznaczenia odpowiedniego terminu na wznowienie prac,
 - b. nieprzedstawienia przez drugą stronę aktualnej polisy ubezpieczeniowej, pomimo wezwania drugiej strony do przedstawienia takiej polisy i wyznaczenia terminu na jej przestanie,
 - c. nieodebrania przez drugą stronę terenu budowy w terminie wynikającym z OWU lub umowy, pomimo wezwania drugiej strony do odebrania terenu budowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu na taki odbiór,
 - d. korzystania z materiałów, wyrobów, urządzeń lub narzędzi niespełniających wymogów przewidzianych w przepisach prawa, wymogów Polskich Norm lub nieposiadających parametrów wymaganych w dokumentacji projektowej, pomimo wezwania drugiej strony do zmiany materiałów, wyrobów, urządzeń lub narzędzi i wyznaczenia dodatkowego terminu w tym celu,
 - e. stwierdzenia przez KBB Engineering, że druga strona postępuje się przy realizacji umowy osobami nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji lub uprawnień, pomimo wezwania drugiej strony do zmiany tych osób i wyznaczenia dodatkowego terminu na taką zmianę,
 - f. nieprzestrzegania przez drugą stronę, w tym przez osoby, za które druga strona ponosi odpowiedzialność, zasad BHP, zasad przeciwpożarowych lub wewnętrznych zasad obowiązujących w zakładzie pracy inwestora, obowiązujących w czasie prowadzenia robót, pomimo wezwania drugiej strony do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu na taką zmianę,
 - g. nieusunięcia przez drugą stronę wad w terminach przewidzianych przez OWU lub odrębnym pisemnym porozumieniu stron, pomimo wezwania drugiej strony do usunięcia wad i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie tych wad.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej może nastąpić w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu terminów wyznaczonych przez KBB Engineering.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 1 powyżej, druga strona może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. KBB Engineering odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, co uniemożliwia drugiej stronie wystawienie faktury VAT,
 - b. KBB Engineering pozostaje w zwłoce z zapłatą wymagalnego i należnego wynagrodzenia drugiej stronie powyżej 30 dni, a mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia co najmniej kolejnych 7 dni na zapłatę, płatność nie została dokonana.

5. Odstąpienie od umowy przez drugą stronę na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 4 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie ze wskazaniem przyczyn lub przyczyny odstąpienia.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek na przyszłość, tj. dotyczy prac dotychczas niezrealizowanych w ramach umowy, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej lub dotychczas wykonane prace nie stanowią funkcjonalnej całości.
8. W przypadku odstąpienia od umowy KBB Engineering sporządzi protokół inwentaryzacji prac będących w toku. Protokół inwentaryzacji o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie stanowić podstawę do dokonania przez strony wzajemnych rozliczeń związanych z rozwiązaniem umowy. Koszt wykonania inwentaryzacji prac obciąża drugą stronę.

§ 20. Kary umowne i odpowiedzialność

1. Druga strona przejmuje od KBB Engineering wszelką odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), a także ochrony przeciwpożarowej w zakresie powierzonych prac.
2. Druga strona ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz organów administracji za wszelkie wypadki i szkody wynikłe z naruszenia przepisów BHP w zakresie powierzonych jej prac. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec KBB Engineering, druga strona zobowiązuje się wstąpić w miejsce KBB Engineering do wszelkich postępowań lub zwrócić KBB Engineering wszelkie poniesione z tego tytułu koszty, w tym odszkodowania, zadośćuczynienia, grzywny oraz koszty zastępstwa procesowego.
3. KBB Engineering ma prawo wstrzymać wykonywanie prac w przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów BHP przez drugą stronę. Takie wstrzymanie prac nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu zakończenia prac ani dodatkowego wynagrodzenia.
4. Druga strona zapłaci KBB Engineering następujące kary umowne:
 - a. 0,4% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac a w przypadku podzielenia zakresu prac na etapy – również za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych danym etapem,
 - b. 20% wynagrodzenia netto za wykonanie prac – w przypadku odstąpienia od umowy przez KBB Engineering z winy drugiej strony,
 - c. 20% wynagrodzenia netto za wykonanie Umowy – w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez drugą stronę,
 - d. 0,4% za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
 - e. za naruszenie zasad BHP na terenie budowy oraz na terenie całego zakładu inwestora, na którym realizowane są prace opisane szczegółowo w Załączniku Nr 3 do OWU, przy czym druga strona odpowiada w całości za zachowanie swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez KBB Engineering na drugą stronę nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia netto przysługującego drugiej stronie w związku z realizacją umowy.
6. KBB Engineering zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia wystawienia noty.
8. KBB Engineering zastrzega sobie prawo do żądania wydalenia określonego pracownika przez drugą stronę z terenu budowy/zakładu oraz trwałej jego podmiany na innego w przypadkach wynikających z Załącznika Nr 3 do OWU lub w przypadku rażącego naruszenia przez tego pracownika zasad BHP.

CZĘŚĆ C. UMOWY NA DOSTAWĘ

§ 21. Postanowienia szczegółowe dla dostawców

Niniejszą część OWU stosuje się do wszelkich umów, których przedmiotem jest dostawa materiałów, wyrobów, narzędzi lub urządzeń (dalej łącznie: „produkty”). O ile niniejsza część nie stanowi inaczej, do umów na dostawę stosuje się odpowiednio postanowienia Części B. OWU.

§ 22. Składanie ofert

1. Oferta drugiej strony powinna zawierać co najmniej:
 - a. dokładny opis produktu (nazwa, model, szczegółowe parametry techniczne),
 - b. cenę jednostkową netto oraz wartość całkowitą,
 - c. datę dostawy na teren budowy,
 - d. opis certyfikatów, atestów, deklaracji i kart charakterystyki, które zostaną dostarczone wraz z produktem,
 - e. opis warunków montażu produktu,
 - f. a w przypadku, gdy przedmiotem oferty jest również montaż produktów – termin ich montażu oraz inne wymagania dotyczące montażu.
2. Gdy przedmiotem oferty ma być produkt, który zostanie zamontowany, wbudowany lub w jakikolwiek sposób połączony z realizowanym przez KBB Engineering obiektem budowlanym, przed złożeniem oferty druga strona powinna sprawdzić miejsce montażu tego produktu, w tym jego sposób przygotowania, chyba że nie jest to konieczne lub uzasadnione.
3. KBB Engineering może zrezygnować z dostawy produktów przed ich zamówieniem przez drugą stronę u swojego dostawcy lub przed rozpoczęciem ich produkcji. Na żądanie KBB Engineering druga strona ma obowiązek przedstawić dowód zamówienia produktów u jej dostawcy pod rygorem uznania, że zamówienie nie nastąpiło.

§ 23. Produkty i ich dostawa

1. Dostawa produktów nastąpi w terminie określonym w Zamówieniu. W przypadku, gdy przedmiotem oferty jest dostawa i montaż produktów, dostawa produktów powinna nastąpić bezpośrednio przed ich montażem, chyba że z Zamówienia wynika inaczej.
2. Termin dostawy produktów może ulec zmianie jedynie w razie zaistnienia siły wyższej lub nieterminowego uregulowania wynagrodzenia przez KBB Engineering.
3. Produkty zostaną dostarczone KBB Engineering wolne od wad fizycznych i prawnych, w stanie umożliwiającym używanie ich zgodnie z ich przeznaczeniem, a także będą spełniały warunki jakościowe i warunki bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach prawa. W szczególności druga strona zapewnia, że dostarczone produkty będą dopuszczone do obrotu w Polsce i będą zgodne z Polskimi Normami, będą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i karty charakterystyki, a także że będą w pełni zgodne z zamówieniem KBB Engineering.

4. Produkty powinny być dostarczone na teren budowy w związku z którym został on zamówiony, chyba że z Zamówienia wynika inaczej. Teren budowy powinien być wyraźnie wskazany w Zamówieniu.
5. Dostawa produktów obejmuje ich rozładowanie na terenie budowy, chyba że z Zamówienia wynika inaczej.
6. Dostawa produktów zostanie potwierdzona sporządzonym protokołem odbioru, który może mieć formę pisemną lub elektroniczną. KBB Engineering zastrzega sobie prawo zbadania produktów w terminie 14 dni od dnia ich dostawy.
7. KBB Engineering od momentu odbioru zobowiązane jest przechowywać produkty w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie lub utratę.

§ 23. Montaż produktów

1. W przypadku, gdy przedmiotem Zamówienia jest również montaż produktów, druga strona jest zobowiązana:
 - a. dokonać pomiarów miejsca montażu,
 - b. sprawdzić miejsce montażu przed jego rozpoczęciem i zgłosić KBB Engineering wszelkie uwagi lub wątpliwości dotyczące miejsca montażu, które mogą skutkować pogorszeniem prac montażowych, uszkodzeniem produktów lub utratą przez nie określonych parametrów lub funkcjonalności,
 - c. rozpocząć prace montażowe w terminie określonym w Zamówieniu,
 - d. dbać o należyty stan miejsca montażu w czasie prac montażowych,
 - e. przestrzegać zasad BHP i zasad przeciwpożarowych w czasie prac montażowych,
 - f. posprzątać miejsce montażu po zakończeniu prac montażowych,
 - g. przekazać KBB Engineering instrukcję użytkowania i inne dokumenty dotyczące produktów i ich eksploatacji niezwłocznie po zakończeniu ich montażu.
2. Montaż produktów nastąpi w terminie określonym w Zamówieniu.
3. Termin montażu może ulec zmianie wyłącznie, gdy:
 - a. miejsce montażu nie zostanie odpowiednio przygotowane przez KBB Engineering, chyba że obowiązek przygotowania miejsca montażu spoczywa na drugiej stronie,
 - b. opóźnienia KBB Engineering lub innego podmiotu w udostępnieniu miejsca montażu,
 - c. konieczności wykonania prac dodatkowych przed przystąpieniem do prac montażowych.
4. KBB Engineering zastrzega sobie prawo wstrzymania w każdym czasie prac montażowych produktu, jeżeli stwierdzi, że ich kontynuowanie może skutkować gorszą jakością tych prac, uszkodzeniem produktów lub uszkodzeniem prac lub produktów innych podmiotów.
5. W przypadku zajścia któregokolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej, termin zakończenia prac montażowych ulegnie odpowiedniemu przesunięciu.
6. Zakończenie prac montażowych zostanie potwierdzone w protokole odbioru, który zostanie sporządzony pisemnie lub elektronicznie.

§ 24. Gwarancja

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, druga strona udziela KBB Engineering 36 miesięcznej gwarancji na produkty, która będzie:

- a. od dnia dostawy – w przypadku, gdy przedmiotem Zamówienia nie jest również montaż tych produktów,
 - b. od dnia zakończenia montażu bez stwierdzenia wad istotnych – w przypadku, gdy przedmiotem Zamówienia jest dostawa i montaż produktów.
2. W przypadku, gdy przedmiotem Zamówienia są produkty, które objęte są gwarancją ich producenta (nie będącego drugą stroną), postanowienie ust. 1 powyżej nie ma zastosowania i gwarancja na produkty jest udzielona na warunkach określonych przez producenta produktów pod warunkiem jednak, że druga strona poinformuje o tym KBB Engineering w swojej ofercie i przekaże dokument gwarancyjny na produkty najpóźniej z chwilą ich dostawy lub montażu (jeżeli ma zastosowanie).

§ 25. Rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa, KBB Engineering ma prawo odstąpić od umowy na dostawę produktów lub od umowy na dostawę i montaż produktów, w razie:
 - a. opóźnienia w dostawie produktów powyżej 14 dni od dnia dostawy określonego w Zamówieniu,
 - b. opóźnienia w dostawie wymaganych certyfikatów, atestów, deklaracji lub kart charakterystyki powyżej 14 dni od dnia dostawy produktu określonego w Zamówieniu,
 - c. wstrzymania realizacji obiektu budowlanego przez inwestora.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W razie skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy KBB Engineering zapłaci za dostarczone i odebrane przez siebie produkty, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c powyżej, również za produkty zamówione przez drugą stronę na potrzeby realizacji umowy przed odstąpieniem od umowy przez KBB Engineering. W tym ostatnim przypadku KBB Engineering zobowiązuje się przejąć prawa i obowiązki drugiej strony z umowy zawartej przez drugą stronę z jej kontrahentem.

CZĘŚĆ D. UMOWY ŚWIADCZENIA USŁUG

§ 26. Postanowienia szczegółowe zleceniobiorców

Niniejszą część OWU stosuje się do wszelkich umów, których przedmiotem jest świadczenie usług lub wykonywanie czynności na zlecenie KBB Engineering (dalej łącznie: „usługi”). O ile niniejsza część nie stanowi inaczej, do umów na dostawę stosuje się odpowiednio postanowienia Części B. OWU.

§ 27. Składanie ofert

Oferta drugiej strony powinna zawierać co najmniej:

- a. dokładny zakres usługi,
- b. cenę jednostkową netto oraz wartość całkowitą,
- c. datę wykonania usługi
- d. opis warunków wykonania usługi.

§ 28. Warunki wykonania usługi

1. Usługi będą świadczone osobiście przez drugą stronę, chyba że nie jest to konieczne lub uzasadnione okolicznościami realizacji umowy.
2. Druga strona zobowiązuje się do świadczenia usługi z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności.
3. Druga strona zobowiązuje się informować na bieżąco KBB Engineering o przebiegu realizacji usługi w formie raportu przesyłanego drogą elektroniczną.

§ 29. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie drugiej strony jest ryczałtowe i powinno obejmować wszelkie czynności niezbędne do wykonania usługi.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez drugą stronę jest zaakceptowany przez KBB Engineering raport zadań zawierający zestawienie wykonanych zadań w danym okresie rozliczeniowym.

§ 30. Rozwiązanie umowy

KBB Engineering może zrezygnować z usługi w każdym czasie, z tym zastrzeżeniem, że powinno zapłacić za czynności wykonane do momentu rezygnacji.

CZĘŚĆ E. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 31. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w OWU zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsze OWU wchodzi w życie w dniu 08.05.2026 r. i mają zastosowanie do Umów zawartych od tej daty.
3. Aktualne OWU dostępne są na stronie internetowej KBB Engineering: <https://kbbe.com.pl/OWU>

Załącznik Nr 2

do Ogólnych Warunków Umów

KBB Engineering

z dnia 08 maja 2026 r.

Oświadczenie o zapoznaniu się z procedurami bezpieczeństwa i higieny pracy

Niniejszym, działając w imieniu _____ oświadczam/oświadczamy, że zapoznaliśmy się z procedurami bezpieczeństwa i higieny pracy wiążącymi wszystkich wykonawców robót budowlanych na zlecenie KBB Engineering Sp. z o.o. w Toruniu, oraz zobowiązuję/zobowiązujemy się do stosowania się do tych procedur.

podpisy i data

Załącznik do oświadczenia:

W sprawach nie uregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego, prawa pracy oraz następujące rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenie MPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. z 2003r. nr 169, poz.1650 ze zm.)
 - Rozporządzenie MGiP z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r., nr 180, poz. 1860 ze zm.)
1. Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały do bezpiecznego wykonywania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, środki ochrony indywidualnej, środki ochrony zbiorowej itp.)
 2. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób współpracujących z Wykonawcą w realizacji Umowy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z KBB Engineering w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, a w szczególności:
 - 3.1. Zapoznać się oraz zapoznać osoby współpracujące z Wykonawcą z planem BIOZ, posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się z powyższym oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
 - 3.2. Przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu umowy, posiadać instrukcje BHP, przedstawić do akceptacji Wykonawcy wymagane Instrukcje

Bezpiecznego Wykonywania Robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ, uwzględniając uwagi i zalecenia przekazane przez Wykonawcę.

- 3.3. Zapewnić stały nadzór nad osobami współpracującymi z Wykonawcą i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W razie konieczności spowodowanej skomplikowaniem robót należy również zapewnić nadzór nad realizowanymi pracami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, będącej członkiem samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.
- 3.4. Wyznaczyć, w protokole przekazania placu budowy, koordynatora bezpieczeństwa i higieny pracy robót kontraktowych prowadzonych na budowie.
- 3.5. Zatrudnić do wykonywania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 3.6. Zapewnić zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie osób współpracujących z Wykonawcą do pracy, potwierdzone stosownymi, aktualnymi dokumentami:
 - a) Orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy;
 - b) Dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń osób współpracujących z Wykonawcą w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych w tym informacyjnego przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkoleń okresowych nie rzadziej niż raz do roku;
 - c) Świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami;
 - d) Kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie osób współpracujących z Wykonawcą z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy;
 - e) Potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi;
 - f) Potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa;
 - g) Wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania powyższych dokumentów na terenie budowy i okazania ich na żądanie przedstawiciela KBB Engineering.

- 3.7. Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonywania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa, chyba że ich zapewnienie na podstawie Umowy leży po stronie KBB Engineering. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić na żądanie KBB Engineering dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji używanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 3.8. Niezwłocznie zgłaszać KBB Engineering incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla życia i zdrowia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją, a gdy zawiadomienia dokonano w formie ustnej, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.

- 3.9. Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadku pracownika oraz umożliwić obecność przedstawiciela KBB Engineering podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
- 3.10. Zapewnić pomieszczenia oraz urządzenia higieniczno - sanitarne i socjalne, a także środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów, chyba że ich zapewnienie jest po stronie KBB Engineering i jest to jasno wskazane w umowie oraz dbać o bezpieczny i higieniczny stan tych pomieszczeń.
- 3.11. Zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami zawartymi w BIOZ.
- 3.12. Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
- 3.13. Egzekwować od osób współpracujących z Wykonawcą przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP oraz IBWR sporządzonych na okoliczność realizacji umowy.
- 3.14. Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i przeciwpożarowych.
- 3.15. Terminowo przekazywać informacje objęte obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w planie BIOZ.
- 3.16. Każda z osób współpracujących z Wykonawcą na kasku winna mieć oznaczenie nazwy firmy na rzecz której pracuje oraz imię i nazwisko.
- 3.17. Praca w godzinach 20⁰⁰- 6⁰⁰ oraz w dni ustawowo wolne od pracy wymaga zgody przedstawiciela KBB Engineering.

4. Wykonawca jest uprawniony do:

- 4.1. Wglądu na każde żądanie do planu BIOZ
- 4.2. Zgłaszania uwag i wniosków oraz koordynacji robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 4.3. Wstrzymania robót w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia, niezwłocznie o tym fakcie informując przedstawiciela KBB Engineering.

5. KBB Engineering jest uprawniony do:

- 5.1. Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno - sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy na budowie.
- 5.2. Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5.3. Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
- 5.4. Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla życia i zdrowia. W takim przypadku KBB Engineering nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione koszty lub straty nie będą stanowić również podstawy do uzasadnienia ewentualnych opóźnień.

Załącznik nr 3 do Ogólnych Warunków Umów KBB Engineering z dnia 08.05.2026r.

Rodzaj naruszenia	Kara za każde kolejne naruszenie drugiej strony, przy czym za każde naruszenie powyżej limitów naruszeń opisanych poniżej stosuje się najwyższą karę przewidzianą w danej kategorii wraz z najwyższą karą finansową przewidzianą w danej kategorii.			
I. Podstawowe naruszenia	Pierwsze naruszenie przez Drugą stronę	Drugie naruszenie przez Drugą stronę	Trzecie naruszenie przez Drugą stronę	Czwarte naruszenie przez Drugą stronę
Niestosowanie wymaganego sprzętu ochrony indywidualnej	Pisemne / Ustne ostrzeżenie	Kara umowna 700 zł	Kara umowna 2 000 zł	Wydalenia z terenu zakładu oraz trwałej podmiany pracownika dopuszczającego się naruszeń na innego pracownika (do ilości naruszeń wlicza się tu łącznie naruszenia z części I, II i III Katalogu)
Niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy				
Poruszanie się pracownika poza wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi				
Nieprzestrzeganie przepisów BHP, organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP				
Pozostawianie nieporządku na stanowisku pracy zagrażające bezpieczeństwu				
Brak dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników realizujących prace na terenie budowy				
Brak nadzoru nad pracownikami, niewłaściwy nadzór nad prowadzonymi pracami				
II. Poważne naruszenia	Pierwsze naruszenie	Drugie naruszenie	Trzecie naruszenie	
Obsługa maszyn, urządzeń, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez stosownych uprawnień oraz bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie	Kara umowna 1000 zł	Kara umowna 2 000 zł	Wydalenia z terenu zakładu oraz trwałej podmiany pracownika dopuszczającego się naruszeń na innego pracownika (do ilości naruszeń wlicza się tu łącznie naruszenia z części II i III Katalogu)	
Ryzykowne wykonywanie prac bez zachowania procedur (instrukcji) bezpieczeństwa				
Nieprzestrzeganie przepisów i zasad przeciwpożarowych w szczególności: zastawienie wyjść ewakuacyjnych, dostępu do sprzętu ppoż., wyłączników bezp.				
Usuwanie, niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych				
Niestosowanie się do poleceń wydawanych przez nadzór techniczny budowy lub służbę BHP od strony GW lub Zamawiającego				
Poruszanie się pracowników drugiej strony, jak też pracowników dalszych podwykonawców po niedozwolonym obszarze bądź wchodzenie i przebywanie na terenie obecnie funkcjonującego zakładu produkcyjnego Zamawiającego bez jego zgody				
Niestosowanie bądź niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń i środków ochrony zbiorowej (demontaż oston, barier, wyłączników bezpieczeństwa oraz praca urządzenia bez ich powtórnego zamontowania)				
Spowodowanie zagrożenia pożarowego/pożaru, nieprzestrzeganie przepisów ppoż.				

III. Bardzo poważne naruszenia	Pierwsze naruszenie	Drugie naruszenie	
Niestosowanie sprzętu ochrony indywidualnej podczas wykonywania prac niebezpiecznych, brak lub nieprawidłowe zabezpieczenie stref niebezpiecznych podczas prac	Kara umowna 2 000 zł	Wydalenia z terenu zakładu oraz trwałej podmiiany pracownika dopuszczającego się naruszeń na innego pracownika	
Praca bez zabezpieczenia przed przypadkowym uruchomieniem maszyn i urządzeń			
Obsługa maszyn, urządzeń, pojazdów z niesprawnymi elementami bezpieczeństwa			
Praca na wysokości, bez wymaganych zabezpieczeń			
Przebywanie w stanie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, palenie tytoniu w niewyznaczonych miejscach, na Placu Budowy	Kara umowna 3000 zł Wydalenia z terenu zakładu oraz trwałej podmiiany pracownika dopuszczającego się naruszeń na innego pracownika		